



# IMÓVEIS

## DOCUMENTOS IMPORTANTES PARA ANÁLISE INICIAL

(Os documentos solicitados no atendimento serão DIGITALIZADOS para análise jurídica e instrução da ação judicial, devendo ser devolvidos os originais ao assistido)

- **Documentos pessoais** do solicitante e do cônjuge (CPF, RG, certidão de nascimento, casamento ou óbito);
- **Comprovantes de renda da família (03 últimos meses):** IRPF, carteira de trabalho, holerites, extratos bancários;
- **Matrícula do imóvel / Contrato / Escritura**

## COMPRA E VENDA / ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA / POSSE

- **Nome, qualificação, endereço e telefone da pessoa com quem fez o negócio ou que está na posse do imóvel;**
- **Contrato de compra e venda;**
- **Comprovantes de pagamento / Recibos;**
- **Comprovantes de benfeitorias** (fotografias, recibos, notas fiscais, etc.);
- **Extratos de débitos de IPTU;**
- **3 Testemunhas para comprovar o negócio** (nome, documento, endereço), não pode ser parente ou amigo íntimo.

## ALUGUEL

- **Nome, qualificação, endereço e telefone da pessoa com quem fez o negócio ou que está na posse do imóvel;**
- **Contrato de locação;**
- **Comprovantes de pagamento / Recibos;**
- **Termos de vistoria inicial e final;**
- **Comprovante dos danos (orçamentos, fotografias, etc.) e de pagamento de despesas;**
- **3 Testemunhas para comprovar o negócio e os danos sofridos** (nome, documento, endereço), não pode ser parente ou amigo íntimo.

## ATENÇÃO!

- Para receber a assistência jurídica gratuita, serão analisadas as condições de hipossuficiência da RESOLUÇÃO DPGE N. 198, DE 7 DE OUTUBRO DE 2019.
- **No caso de entidade familiar, será observada a renda total obtida pelos integrantes;**
- Caso não compareça no horário agendado, deverá solicitar novo atendimento para data futura disponível;
- **Poderá solicitar agendamento de atendimento para entrega de documentos e/ou informações pelo site [www.defensoria.ms.def.br](http://www.defensoria.ms.def.br).**